

MAITRE D'OUVRAGE :
CPAM DORDOGNE

24000 - PERIGUEUX

CPAM Périgueux - CES

81 Rue Claude Bernard
24000 - PERIGUEUX

C. C. T. P

Lot N°02 PLATRERIE - CLOISONS MODULABLES

Sarl **LINE**
CRÉPIN
Architecte DPLG



Architecte
LINE CREPIN Architecte
13 rue Mirabeau
24000 - PERIGUEUX
Tel : 05 53 09 52 03 - Email : line.crepin.l@wanadoo.fr

Sommaire

02.01	SPECIFICATIONS GENERALES	4
02.01.01	Objet du marché	4
02.01.02	Nature du marché	4
02.01.03	Connaissance des lieux	4
02.01.04	Connaissance du projet	4
02.01.05	Réglementation sur l'hygiène et la sécurité	5
02.01.06	Dispositions générales	5
02.01.07	Sécurité.....	5
02.01.08	Dossier des ouvrages exécutés	5
02.02	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	6
02.02.01	Documents de référence, normes et règlements.....	6
02.02.02	Façon et mise en œuvre des matériaux	7
02.02.03	Transport - levage	8
02.02.04	Qualifications	8
02.02.05	Variantes.....	8
02.02.06	Installation et Protection des ouvrages	9
02.02.07	Installations communes de chantier	9
02.02.08	Compte prorata.....	9
02.02.09	Qualité des matériaux.....	10
02.02.10	Échantillons	10
02.02.11	Contrôles	10
02.02.12	Constructions avoisinantes.....	11
02.03	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES.....	11
02.03.01	Installation de chantier	11
02.03.01.01	Installation de chantier.....	11
02.03.01.02	Gestion du compte prorata.....	11
02.03.01.03	Panneau de chantier.....	11
02.03.01.04	Échafaudages, protections provisoires.....	12
02.03.01.05	Nettoyage journalier.....	12
02.03.01.06	Évacuation des déblais	12

02.03.02	Plâtrerie Isolation	12
02.03.02.01	Plafonds	12
02.03.02.01.01	Faux-plafond hygiène Sanitaires.....	12
02.03.02.01.02	Plafonds sur ossature simple standard - 1 plaque - intérieur	13
02.03.02.01.03	Faux plafond acoustique ossature semi-apparente 600 x 600 mm	13
02.03.02.02	Habillages.....	13
02.03.02.02.01	Habillage vertical plaque de plâtre ép.13 mm.....	13
02.03.02.02.02	Doublages en allège	14
02.03.02.03	Cloisons	14
02.03.02.03.01	Bouchement de cloison.....	14
02.03.02.03.02	Cloison 98/48 standards	14
02.03.02.03.03	Cloisons de distribution 98/48 - Duo'tech	14
02.03.02.03.04	Cloisons pour porte coulissante à galandage	15
02.03.02.03.05	Cloisons pour porte coulissante à galandage h 2.10 ml.....	15
02.03.02.03.06	Cloisons de distribution 98/48 hauteur 2,10 ml	15
02.03.02.03.07	Cloisonnette 72/48.....	16
02.03.02.03.08	Barrière acoustique	16
02.03.03	Cloisons modulables	16
02.03.03.01	Cloison modulable 100 mm avec imposte à 2 m	16
02.03.03.02	Vitrage de cloison modulable sur duotech.....	17
02.03.03.03	Cloison en verre opale.....	17
02.03.03.04	Porte âme pleine pour cloison modulable - 1 vantail - 93 cm	17
02.03.04	Divers	17
02.03.04.01	Adaptation de stores intérieurs	17
02.03.04.02	Pose sans fourniture de bâtis huisseries, blocs portes	17

02.01 SPECIFICATIONS GENERALES**02.01.01 Objet du marché**

Le présent marché a pour objet les travaux du Lot : PLATRERIE - CLOISONS MODULABLES du projet « CPAM Périgueux - CES »

Lieu du chantier :

81 Rue Claude Bernard
24000 PERIGUEUX

02.01.02 Nature du marché

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Le présent document définit les principales caractéristiques et contraintes intéressant les travaux et il reste entendu que l'entrepreneur doit prévoir dans son prix toutes les sujétions nécessaires au parfait et complet achèvement des travaux dans la limite des prestations définies au présent dossier.

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et avoir analysé le dossier « PLATRERIE - CLOISONS MODULABLES » avant la remise de sa proposition de prix afin d'apprécier au plus juste l'étendue des travaux à prévoir.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

02.01.03 Connaissance des lieux

L'entrepreneur devra avoir pris connaissance des lieux et de l'édifice, et il ne pourra élever aucune réclamation ou demander un supplément quelconque pour les difficultés inhérentes à l'édifice, telles que stationnement, accès, circulation ou autres.

L'entreprise chargée d'exécuter les prestations incluses au présent chapitre doit s'assurer de l'état des bâtiments existants, fera son affaire de toutes les investigations nécessaires à l'estimation des travaux décrits ci-après.

La description des ouvrages correspond à une obligation de résultats par comparaison des plans état existant et état futur, tous les moyens à prévoir (responsabilité de l'entreprise) sont à prévoir sans que l'entreprise puisse se prévaloir à l'exécution d'une méconnaissance des lieux, des conditions d'exécution ou d'une incompréhension sur la nature des travaux à exécuter.

L'entreprise devra signaler au Maître d'œuvre tous points litigieux AVANT la remise de son offre sans quoi il sera considéré de droit que l'état à obtenir sera atteint et accepté par l'entreprise.

Ainsi la visite des lieux, le repérage des structures, les investigations relatives aux conditions de réalisation des travaux (mitoyenneté, servitudes, démarches auprès des services communaux pour emprises et droits de voirie etc..) font partie intégrante de la prestation et sont du ressort EXCLUSIF de l'entreprise chargée des travaux.

02.01.04 Connaissance du projet

L'entreprise devra prendre une complète connaissance des plans, coupes, élévations ainsi que du présent cahier des clauses techniques particulières.

Les plans et le C.C.T.P. ont pour but de renseigner, d'une manière générale, les soumissionnaires sur la nature et les dimensions des ouvrages à réaliser.

Toutefois, il est précisé que les plans et descriptions n'ont aucun caractère limitatif, et que l'entreprise sera tenue de

compléter elle-même et de prévoir pour l'établissement de son offre, tout ce qui doit entrer normalement comme travaux afin que ceux-ci soient réalisés conformément aux règles de l'art.

De ce fait, le soumissionnaire ne pourra, en aucun cas, arguer d'erreurs ou d'omissions sur les plans ou le C.C.T.P. pour demander un supplément quelconque sur le montant de son offre.

02.01.05 **Réglementation sur l'hygiène et la sécurité**

Si vous avez du personnel (quelle que soit la nature du contrat de travail), vous êtes en tant qu'employeur, soumis aux exigences réglementaires du Code du travail.

Les entreprises devront lors du chiffrage de leurs offres, prendre en compte toutes les réglementations en vigueur, concernant *l'hygiène et la sécurité* à savoir en outre (liste non exhaustive) :

- Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 modifiant les dispositions du code du travail applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs et portant transposition de la directive du Conseil des communautés européennes n° 92-57 en date du 24 juin 1992.
- Décret n°94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail.
- Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008 relatif au code du travail (partie réglementaire).

02.01.06 **Dispositions générales**

Les travaux seront réalisés conformément aux règles de l'art et suivant les prescriptions particulières.

L'offre souscrite comporte l'obligation pour l'entrepreneur, de se conformer aux normes françaises homologuées et règlements en vigueur le premier jour du mois d'établissement des prix. En cas de modifications de ces normes ou des règlements en cours de chantier, l'entrepreneur devra recueillir du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre, toutes instructions utiles.

Le CCTP souligne la nécessité, pour différents postes, d'une production par l'entrepreneur de fiches techniques relatives aux matériaux et techniques mis en œuvre. La demande, qui sera rappelée par le Maître d'Oeuvre sur le chantier, devra être suivie d'effet dans les 8 jours suivant sa notification dans un compte-rendu de réunion de chantier sous peine de pénalités. Les documents seront remis en version dématérialisée.

02.01.07 **Sécurité**

L'entreprise devra se prémunir par le biais d'assurances appropriées, contre la responsabilité lui incombant par suite de vol, d'accident, d'incendie, dont son personnel ou ses installations pourraient être la cause directe ou indirecte.

Avant d'entreprendre les travaux par points chauds (soudure, etc.), l'entreprise devra obtenir un permis de "feu" signé du Maître d'Oeuvre. Elle s'engage à se conformer en tous points aux obligations de protection contre l'incendie, qui lui seront imposées.

Dans quelles que ce soient les parties, l'interdiction de fumer est absolue.

Il est fait obligation à l'entreprise de disposer sur le chantier de moyens de lutte de première intervention contre l'incendie.

02.01.08 **Dossier des ouvrages exécutés**

L'entrepreneur titulaire de chacun des lots devra établir, lors des opérations préalables à la réception, un dossier des ouvrages exécutés, en version dématérialisée, contenant les éléments suivants :

- L'établissement de tous les plans d'exécution et de récolement détaillés des ouvrages.
- Les fiches descriptives des matériaux et des techniques mis en œuvre.
- Les renseignements nécessaires à tous les autres Corps d'Etat.
- Tout autre plan qui dérogerait au dossier Marché.

02.02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

02.02.01 Documents de référence, normes et règlements

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment (liste non exhaustive) :

- Le code de l'Urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Les Règles de l'Art.
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées.
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes.
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U..
- Les Règles Professionnelles.
- Éventuellement les ATEC, ATX ou ETN.
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA).
- La Réglementation Thermique (RT 2012).
- La Nouvelle Réglementation Thermique (RT 2020).
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages".
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction.
- Le code du travail.
- Le code général des collectivités territoriales.
- Le code de l'environnement.
- Les règlements de sécurité.
- Les réglementations incendie.
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées.
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 30 mars 2021.
- La note de sécurité.
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir.
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

DTU

NF DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées.

NF DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant.

NF DTU 35.1 - Cloisons démontables.

NF DTU 25.51 - Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel.

NF DTU 58.1 - Plafonds suspendus.

NF DTU 58.2 - Plafonds tendus.

NF DTU 27.2 - Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.

NORMES

NF DTU 25.31 P1-1 : Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types.

NF DTU 25.31 P1-2 : Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux.

NF EN 520+A1 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai.

Avis technique et cahiers du CSTB et agrément concernant les matériaux.

Notice technique des fournisseurs et fabricants des matériaux utilisés donnant toutes les caractéristiques et le mode de pose.

A.T dans le cas de matériaux non traditionnels.

Aux normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles.

Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres.

Pour l'ensemble des textes précités, dans le cas où certains textes étaient modifiés en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur devra le notifier par écrit au Maître d'Oeuvre.

02.02.02

Façon et mise en œuvre des matériaux

Vérification des supports

- L'état des supports et aplombs seront constatés par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.
- Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

Protection des ouvrages

- Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages.
- Cette protection sera réalisée par un système qui garantisse une protection efficace et absence de tâches.
- Cette protection sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot.

Tolérances ouvrages horizontaux

- Horizontalement l'ossature : l'écart de niveau avec le plan de référence doit être inférieur à 3mm/m sans dépasser 2 cm.
- Planéité : pas d'irrégularité de niveau supérieur à 5 mm sous une règle de 2,00 m déplacée perpendiculairement aux éléments de l'ossature.

Tolérances ouvrages verticaux

- Planéité locale : règle de 2,00 m appliquée sur le parement ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.
- Planéité générale : règle de 2,00m appliquée sur le parement de la cloison et proménée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.
- Aplombs : ne doit pas excéder 5 mm sur une hauteur d'étage courant.

Reports de charges

L'entrepreneur doit prévoir, au moment de la mise en œuvre des cloisons sèches, pour les besoins des autres lots et pour le mobilier, des fourrures d'accrochage ou tout système agréé, éprouvé et robuste, permettant de supporter les charges appliquées sur ces cloisons en reportant les efforts sur les montants d'ossature des cloisons.

Trous, percements, saignées

Les trous ou percements et saignées dans les cloisons sont à la charge des lots de second œuvre qui les effectuent eux-mêmes avec des outils compatibles avec les matériaux et l'accord du responsable du présent lot qui pourra, par accord direct entre les deux entreprises, exécuter tous ces travaux pour le compte de l'entreprise titulaire de lots encastrés dans les cloisonnements.

Désolidarisation des cloisons sèches

Afin de désolidariser les cloisons sèches avec la structure béton, la façade ou les plafonds, l'entrepreneur doit la fourniture et pose sur le périmètre des cloisons d'un profil plastique précomprimé à cellules fermées faisant joint isophonique.

Remontées d'humidité

Toutes les dispositions seront prises pour éviter les remontées d'humidité dans les cloisons en cas d'épandage d'eau sur le sol des locaux qu'elles délimitent.

Étanchéité

Une étanchéité parfaite devra être assurée, au montage de la cloison elle-même, au droit de chaque jonction avec les autres éléments mais aussi au droit de chaque rebouchage et calfeutrement autour de canalisations.

Protection des angles

L'entrepreneur doit la protection de tous les angles saillants par un profilé métallique d'angle très rigide arrondi, noyé dans la cloison sur toute la hauteur.

Livraison des cloisons

L'entrepreneur et tenu de livrer les cloisons avec un fini des surfaces très soigné.

Les joints seront réalisés selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au NF DTU 25.42.

Mise en œuvre des cloisons

Les cloisons du présent lot sont mises en œuvre avant exécution des revêtements de sols et avant doublage extérieur.

Traitement des joints

Joints entre bords coupés ou bords francs: les couches de finition devront être traitées sur une largeur plus importante. Intersection des joints : le chevauchement des bandes sera proscrit afin d'éviter les surépaisseurs.

Angles rentrants : chaque coté de l'angle sera garni, comme pour les joints plats. La bande, pliée suivant son axe, sera "serrée" puis recouverte, en travaillant de chaque côté de l'angle. Les couches de finition pourront être réalisées avec le couteau d'angle.

Application mécanique

L'application mécanique sera préférée à une application manuelle.

Traitement mécanique des joints :

il s'effectuera en quatre phases :

- collage de la bande à l'aide de l'applicateur automatique,
- "serrage" de la bande,
- recouvrement de la bande,
- application de la ou des couche(s) de finition.

Isolation phonique

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la pose des isolants acoustiques nécessaires à la bonne isolation des locaux. Les matériaux mis en œuvre devront correspondre à l'avis technique du CSTB relatif aux isolations phoniques et évitant les ponts phoniques.

Les isolations phoniques à obtenir dans le projet sont celles définies réglementairement dans la NRA.

L'entreprise devra prendre en compte toutes les prescriptions de la nouvelle réglementation "Personnes à mobilité réduite" : Absorption acoustique dans les halls et circulations communes desservants des logements : $S_{traitée} \times w \geq 0.25$ de la surface au sol.

02.02.03

Transport - levage

Toutes les précautions seront prises au transport, au stockage sur le chantier et au levage afin d'éviter la détérioration des éléments.

Une demande d'autorisation provisoire de voirie sera prévue pour le travail de grue automotrice et leur accès sur le chantier pour l'assemblage et le levage suivant besoin de l'entreprise.

L'entrepreneur doit tous les travaux et fournitures nécessaires au montage, réglage et calage des ossatures.

Durant les travaux, il devra prendre les mesures nécessaires de protection et de sécurité appropriées et mettre en œuvre tous les moyens de prévention.

Le choix des engins de levage devra être rationnel et correspondre au service demandé.

02.02.04

Qualifications

L'entrepreneur réalisant les travaux du présent lot devra posséder les qualifications Qualibat 4133 ou équivalentes.

02.02.05

Variantes

Dans son offre, l'entrepreneur chiffrera obligatoirement la solution de base.

Toute proposition de variante autre que celle faisant l'objet du présent descriptif devra être accompagnée, lors de la remise des prix, de tous les éléments nécessaires à une bonne compréhension de la proposition et notamment signaler toutes les incidences possibles en œuvre sur les travaux des autres corps d'état.

Faute de quoi, le présent entrepreneur devra soit mettre en place les matériaux prévus au descriptif, soit prendre à sa charge tous les travaux complémentaires de sorte que les prix forfaitaires des autres corps d'état ne subissent aucune

modification.

De plus, toute proposition de variante devra prendre en compte tous les frais de bureaux d'études correspondant aux travaux supplémentaires qu'ils devraient engager pour adopter cette variante, par rapport à ceux qu'ils ont normalement entrepris dans le cadre de leurs missions.

02.02.06

Installation et Protection des ouvrages

L'entrepreneur doit prévoir la protection de son chantier en conformité avec la réglementation de sécurité et les impératifs du Maître d'Ouvrage.

Il devra prendre tout particulièrement soin de tenir la voirie propre.

Protection des ouvrages

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions nécessaires pendant l'exécution des travaux et jusqu'à leur réception, pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être détériorés.

L'entrepreneur est responsable jusqu'à la réception de la protection de ses propres ouvrages.

En cas de détérioration constatée, il aurait à sa charge et à ses frais tous les travaux de remise en état qui s'avèreraient nécessaires sans pouvoir prétendre à une indemnité.

Il est chargé du gardiennage de ses installations ainsi que des matériels entreposés sur le chantier.

02.02.07

Installations communes de chantier

L'ensemble des installations de chantier propres au lot, est à la charge du présent lot. Le titulaire fera son affaire des demandes d'autorisation auprès de la commune et auprès des services de Police.

a/ Conditions de raccordement des fluides

- Eau : Mise à disposition provisoire sur le chantier par le lot plomberie, sa consommation est la charge du maître d'ouvrage.

- Électricité : Mise à disposition provisoire sur le chantier par le lot électricité, sa consommation est la charge du maître d'ouvrage.

b/ Conditions de stockage et d'enlèvement des gravois

Un emplacement de stockage des gravois provenant des travaux sera déterminé en accord avec le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et le coordonnateur SPS, ainsi que les conditions de leur enlèvement et de leur transport à la décharge publique. L'enlèvement des gravois résultants du chantier aura lieu quotidiennement et sera à la charge du titulaire du présent lot.

A l'achèvement du chantier, l'Entrepreneur devra remettre au Maître d'œuvre un dossier contenant les justificatifs de mise en décharge des déchets et gravois issus des travaux de curage / démolition.

c/ Remise en état des locaux et des extérieurs à la fin du chantier

L'entreprise devra donner suite sans délais à toutes remarques du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Oeuvre relatives à l'entretien du chantier et de ses abords.

En fin de travaux, l'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage général des lieux liés à ses ouvrages et la remise en état des extérieurs et des intérieurs.

d/ Dispositifs d'accès des matériaux et des hommes

Les transports de matériaux ainsi que les coltinages de répartition et le montage, aux localisations de mise en œuvre, quelles que soient la distance et la hauteur, sont dus par l'entrepreneur au titre de son marché.

Les frais d'installation et d'utilisation d'engins de levage ou de transport et de montage des matériaux, aux localisations de mise en œuvre sont considérés comme étant inclus dans les prix du marché, ainsi que les frais des installations provisoires d'alimentation électrique des dits engins.

02.02.08

Compte prorata

Une convention inter-entreprise sera mise en place pour les dépenses communes à la vie du chantier.

La convention sera du type AFNOR : norme NF P 03-001, annexes A, B et C.

Le contrôle des dépenses sera assuré par l'entrepreneur du présent lot.

Le gestionnaire du compte prorata sera rémunéré selon un % calculé sur l'assiette des dépenses figurant dans le compte

prorata (la norme NFP 003-001 prévoit en cas de silence des parties 8 %).

Seront compris dans les dépenses communes :

- les dépenses de gardiennage si nécessaire.
- les dépenses liées à la base de vie.
- les dépenses liées à la gestion des bennes à déchets.
- les dépenses d'exploitation, soit l'entretien des bungalows de la base de vie.

Montant du compte prorata : 1,5 % du montant des travaux.

02.02.09

Qualité des matériaux

Plaques de plâtre

- Elles devront répondre à la norme NF EN 520+A1.
- L'épaisseur et le type de plaque dépend de la nature de l'ouvrage à réaliser.
- Ces plaques seront stockées sur le chantier à l'abri des intempéries sur des cales.
- Les plaques cassées ou fendues ne seront pas utilisées.

Matériaux de traitement des joints

- conforme aux spécifications du fournisseur.

Ossature métallique

- Elles sont constituées de profilés en tôle d'acier galvanisé à chaud conformément à la norme en vigueur.
- Classe de fabrication 1 ou 2 suivant le type de plis et épaisseur.
- La masse de revêtement zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

Moyens de fixation

- Vis à tête dite en trompette, protège contre la corrosion tel que défini dans la norme en vigueur.
- Au droit des réservoirs de cuvettes de WC suspendues, la performance de la cloison ne devra pas être altérée.

Tous les types de renforts incorporés dans le cloisonnement ou le doublage seront réalisés selon les préconisations du fournisseur.

Laine minérale

Toutes les laines minérales doivent être certifiées EUCB et ACERMI.

02.02.10

Échantillons

Il est bien spécifié que les références données au présent devis et comportant les indications du fabricant ne sont pas impératives, en ce sens que les entrepreneurs ont la faculté de proposer des produits ou objets manufacturés de qualité équivalente. Dans tous les cas, les produits ou objets proposés par l'entrepreneur ne devront entraîner aucune modification du projet, tant architectural que technique.

Afin de permettre au Maître d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Oeuvre de s'assurer, d'une part de la parfaite compréhension des plans, pièces écrites et documentations, et d'autre part de la qualité des ouvrages, l'entrepreneur sera tenu de présenter tous les échantillons de toute nature et tous les prototypes jugés nécessaires sans limitation numérique ou dimensionnelle, les frais afférents à la réalisation de ces échantillons sont à la charge de l'entrepreneur.

Cependant, le Maître de l'Ouvrage et l'équipe de Maîtrise d'œuvre conservent l'entière liberté d'imposer les produits et objets spécifiés aux devis, si ceux-ci leur paraissent préférables pour quelque raison que ce soit, de qualité ou de caractéristiques. Il est expressément convenu qu'une telle décision ne peut donner droit à aucune plus-value.

Ces échantillons devront être visibles pendant toute la durée du chantier. Le Maître d'œuvre pourra soumettre ces échantillons à des essais à la charge de l'entrepreneur.

02.02.11

Contrôles

But de l'autocontrôle

L'entrepreneur devra assurer à ses frais l'autocontrôle pendant toute la durée du chantier. Ce système a pour objectifs :

- D'atteindre, pour les ouvrages construits, le niveau de qualité prescrit par les spécifications du marché,
- De pouvoir démontrer au maître d'ouvrage, au maître d'oeuvre et au contrôleur technique que ce niveau de qualité est atteint.

Points à contrôler en particulier

Les points particuliers qui doivent être considérés comme des étapes obligatoires pour les contrôles externes sont :

- Contrôle des implantations,
- Contrôle du nivellement, de la planimétrie et du dimensionnement,
- Contrôle de la verticalité,
- Contrôle des réservations,
- Contrôle des états de surfaces.

L'entrepreneur est formellement tenu de vérifier sur place les cotes exactes des ouvrages mis en œuvre et d'adapter en conséquence ses ouvrages à ceux déjà réalisés, les cotes indiquées au présent document étant les cotes théoriques. Toutes erreurs, défauts de tolérance, etc., relevés dans les supports seront immédiatement signalés au maître d'œuvre.

02.02.12 **Constructions avoisinantes**

L'entrepreneur du présent lot prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver l'intégralité des constructions avoisinantes et à causer un minimum de gêne et de perturbation aux occupants de ces constructions.

En particulier, les travaux ne devront en aucun cas perturber le fonctionnement des bâtiments voisins. Tous les moyens nécessaires seront mis en œuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage pour qu'il en soit ainsi. Tous les raccords et remises en état des bâtiments contigus à l'exécution des travaux sont dus par l'entreprise.

02.03 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

02.03.01 **Installation de chantier**

02.03.01.01 **Installation de chantier**

Installation de chantier conforme aux normes et règlements en vigueur comprenant :

- les installations de protection sécurité et d'hygiène (WC, réfectoire, vestiaires,) compris location, pose, dépose, et raccordements aux réseaux eaux usées, eaux potable et électricité.
- les autorisations de voiries pour occupation du domaine public si nécessaire.
- les installations de clôtures sur la zone de stockage, bennes et matériels.
- l'accès du chantier avec remise en état en fin de travaux.

L'ensemble des clôtures sera exécuté et entretenu par le présent Lot pendant la durée du chantier.

Et ceci en vue de les maintenir en état et de les refaire si tout ou une partie venait à être détérioré.

Ces ouvrages seront gardés tout au long du chantier et entretenus au frais exclusif du présent Lot.

Ces clôtures devront prendre en compte les accès et la sécurisation du site par la réalisation d'un portail avec fermeture sécurisée et des socles béton sur le même principe que le reste de la clôture.

Les voiries publiques seront maintenues actives, propre et sécurisées si nécessaires et ceci en accord avec les concessionnaires et acteurs publics.

De plus l'entreprise devra dans son Lot intégrer les délais d'autorisation ainsi que les frais y étant affectés.

Le nettoyage régulier des voiries de quelque nature, sera à la charge du présent Lot et ceci durant toute la durée du chantier.

Le maintien et l'entretien des installations en propreté et état de fonctionnement est à la charge du présent Lot.

02.03.01.02 **Gestion du compte prorata**

Gestion à la charge du présent lot.

02.03.01.03 **Panneau de chantier**

Le présent lot devra la fourniture, la pose et l'entretien d'un panneau de chantier, y compris toutes sujétions de structure

support et retrait en fin de chantier.

02.03.01.04 Échafaudages, protections provisoires

Pour l'ensemble du présent lot il faut bien prévoir :

1. Échafaudages - Prévoir une convention de mise à disposition, si nécessaire, avec les autres corps d'Etat.
2. Protections provisoires - platelage.
3. Gardes corps en nez de plancher.
4. Escaliers provisoires permettant l'accès en façade.

02.03.01.05 Nettoyage journalier

Prestation obligatoire due par l'entreprise

- Nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot.
- Nettoyage et enlèvement systématique de ses déblais en fin d'intervention.

L'entreprise doit le nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot, toutefois, en cas de négligence ou défaillance, le Maître d'Oeuvre pourra faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de l'entreprise.

02.03.01.06 Évacuation des déblais

Dispositions générales

L'enlèvement des gravois jusqu'aux décharges devra comprendre :

- le tri y compris stockage dans containers de tri sélectif.
- les chargements et transports en camions, bennes, conteneurs, les autres manutentions incluses dans les ouvrages.
- les droits de décharges éventuels.
- les gravois descendus seront stockés à l'extérieur dans un endroit désigné par le maître d'œuvre en attente d'enlèvement général.
- Remise des documents relatifs à la traçabilité des déchets au maître d'œuvre.

02.03.02 Plâtrerie Isolation

02.03.02.01 Plafonds

02.03.02.01.01 Faux-plafond hygiène Sanitaires

Fourniture et pose de faux-plafonds démontable sur ossature semi-apparente métallique, du type "CleanSpace Pro" de chez Rockfon ou équivalent comprenant :

- Système d'Ossature du type "Chicago Metallic™ T24 Click D2890 ECR Class D" de chez Rockfon ou équivalent
- Dalle démontable en panneau de laine de roche haute densité, épaisseur 20 mm, Bord E24 scellé. La face apparente sera pourvue d'un voile de verre peint blanc et texturé. Le produit sera pourvu d'un contre-voile.
- Compris tous profils, cornières, clips anti-soulèvements des dalles, accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.
- Compris découpes et renforts selon nécessité et besoins des autres lots.

Absorption acoustique α_w : 1.00 minimum.

Entretien : Nettoyable à haute pression 1 x mois, 80 bars de pression maximum, angle 30° distance 1m. Résistances chimiques aux détergents 1 x mois (chlore actif 2,6%, ammonium quaternaire 0,25%, peroxyde d'hydrogène 5%, éthanol et isopropanol 70%)

Dimension 600 x 600 mm.

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2019.

Localisation :

Plafonds des sanitaires, Local ménage et DASRI, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.01.02 **Plafonds sur ossature simple standard - 1 plaque - intérieur**

Fourniture et pose de plafonds réalisés selon le système Knauf Métal des établissements KNAUF ou techniquement équivalent comprenant :

- une ossature composée de fourrures F47, en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, fixées à la charpente par l'intermédiaire de suspentes
- un parement par **une plaque de plâtre de 13 mm** fixées perpendiculairement à l'ossature
- un traitement des joints
- toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Nota : L'entreprise devra fournir et poser les supports de fixations pour permettre l'encastrement des appareillages électriques.

Localisation :

Plafond du local technique et des vestiaires, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.01.03 **Faux plafond acoustique ossature semi-apparente 600 x 600 mm**

Fourniture et pose de faux-plafonds acoustique sur ossature métallique du type "Ekla DB41 E15 décaissé sur T15" de chez Rockfon ou techniquement équivalent comprenant :

- Ossature semi-apparente de type "CMC System T15 A,E " de chez Rockfon ou techniquement équivalent.
- Dalle démontable en panneau de laine de roche haute densité, épaisseur 35 mm, avec bords de type E15. La dalle sera pourvue d'un voile de verre blanc et lisse sur la face apparente et d'une membrane au dos.
- Compris tous profils, cornières, clips anti-soulèvements des dalles, accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.
- Compris découpes et renforts selon nécessité et besoins des autres lots.

Absorption acoustique α_w : 0,90.

Isolation acoustique directe minimum: R_w : 21 dB

Isolation acoustique latérale minimum: $D_{n,f,w}$: 41 dB

Isolation acoustique latérale avec barrière acoustique $D_{n,f,w}$: 52 dB

Tenue à l'humidité : jusqu'à 100 %

Nettoyage/entretien : La surface peut être aspirée à l'aide d'une brosse souple.

Dimension 600 x 600 mm.

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2019.

Localisation :

Ensemble des plafonds à l'exception des sanitaires, des vestiaires, du Local ménage et du DASRI, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.02 **Habillages**

02.03.02.02.01 **Habillage vertical plaque de plâtre ép.13 mm**

Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA 13 type PLACOPLATRE de chez BPB PLACO ou équivalent.

Fixation par collage sur support existant.

Les joints et les angles seront traités par bande, bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.

La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.

Classement au feu des plaques de plâtre : M1

Localisation :

Ensemble des murs existants non traités.

Localisation suivant plan architecte.

02.03.02.02.02 **Doublages en allège**

Doublages en plaques de plâtre sur ossature métallique en allège composé de :

- D'une ossature rails et montants, en acier galvanisé de 6/10^e d'épaisseur minimum, simples ou doubles avec un entraxe de 0.40 à 0.60m (suivant hauteur et destination du local)
- 1 plaque de plâtre BA13 haute densité suivant destination, plaque de plâtre de type BA13 de chez PLACO SAINT-GOBAIN ou techniquement équivalent.
- Le traitement des joints entre plaques (bande + enduit), le traitement des angles rentrant (bande + enduit), des angles saillant (cornière métallique + enduit), etc...
- Renforts nécessaires au droit des éléments suspendus et du mobilier le nécessitant, en liaison avec menuiserie bois, et lot plomberie.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient). L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
- Compris ouvrages gaines, soffites, retours sur tableaux, décroché de fenêtre, etc...

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 ou avis techniques spécifiques aux différents cloisons et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Dans Cab méd 1, Cab Inf 2 et 3 pour passage des canalisations, suivant plans de l'architecte et du BET Fluides.

02.03.02.03 **Cloisons**

02.03.02.03.01 **Bouchement de cloison**

Raccord de cloison, constitué de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R 48 et montants Stil M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^eme, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m.
- Isolant : laine minérale épaisseur 45, densité 45kg/m³
- Parements : une plaque Placoplatre BA 13 sur chaque face.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Au droit de l'ancienne porte d'accès au local technique, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.03.02 **Cloison 98/48 standards**

Les cloisons seront du type Placostil 98/48 de Placoplatre, ou techniquement équivalent. Elle seront de plancher béton à plancher béton et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R 48 et montants Stil M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^eme, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m.
- Isolant : laine minérale épaisseur 45 mm mise en œuvre entre les ossatures.
- Parements : deux plaques de plâtre BA 13 sur chaque face. Prévoir des plaques hydrofuges dans les pièces humides.
- Le traitement des joints entre plaques (bande + enduit), le traitement des angles rentrant (bande + enduit), des angles saillant (cornière métallique + enduit), etc...
- Isolation acoustique suivant notice acoustique et réglementation.
- Renforts nécessaires au droit des éléments suspendus et du mobilier le nécessitant, en liaison avec menuiserie bois, et lot plomberie.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient). L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
- Traitement spécifique en pieds de cloisons des locaux humides.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Ensemble des cloisons du projet, de couleur verte, sur les plans de l'architecte.

02.03.02.03.03 **Cloisons de distribution 98/48 - Duo'tech**

Cloisons de distribution Duo'Tech 25 de chez Placo ou techniquement équivalent. Elles sont de plancher béton à plancher

béton et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R 48 et montants Stil M48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,45 m.
- Isolant : matelas de laine minérale épaisseur 45 mm.
- Parements : 1 plaque de Duo'Tech 25 sur chaque face.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit du fabricant.
y compris découpes et renforts au droit des portes et selon nécessité des autres lots.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation :

Cloisons acoustiques, de couleur bleue, sur les plans de l'architecte.

02.03.02.03.04 **Cloisons pour porte coulissante à galandage**

Fourniture, pose et fixations de Contre-châssis métallique en tôle alu zinc de chez Scrigno ou similaire, ayant un vide interne de 54 mm pour cloison interne en plaques de plâtre, bâti avec profils de 75 mm et une épaisseur globale finie de 100 mm, prêt à recevoir à l'intérieur une porte (modèle simple) coulissante(s), escamotable(s).

De poids maximal unitaire de 120 kg.

Y compris plaque de BA 13 de chaque côté, hydrofuge pour les pièces humides, bandes calicot, bandes armées et enduit repassé.

Y compris toutes sujétions.

Mise en œuvre : suivant les recommandations du fabricant.

Localisation :

Vestiaires, Prélèvements, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.03.05 **Cloisons pour porte coulissante à galandage h 2.10 ml**

Fourniture, pose et fixations de Contre-châssis métallique en tôle alu zinc de chez Scrigno ou similaire, ayant un vide interne de 54 mm pour cloison interne en plaques de plâtre, bâti avec profils de 75 mm et une épaisseur globale finie de 100 mm, prêt à recevoir à l'intérieur une porte (modèle simple) coulissante(s), escamotable(s). De poids maximal unitaire de 120 kg.

Y compris plaque de BA 13 de chaque côté, hydrofuge pour les pièces humides, bandes calicot, bandes armées et enduit repassé.

Y compris nez de cloison en aluminium.

Y compris toutes sujétions.

Mise en œuvre : suivant les recommandations du fabricant.

Localisation :

Entre les deux salles de prélèvements, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.03.06 **Cloisons de distribution 98/48 hauteur 2,10 ml**

Les cloisons seront du type Placostil 98/48 de Placoplatre, ou techniquement équivalent, constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R 48 et montants Stil M48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m.
- Isolant : matelas de laine minérale épaisseur 45 mm.
- Parements : 2 plaques de Placoplatre BA 13 sur chaque face,

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit du fabricant.
y compris découpes et renforts au droit des portes et selon nécessité des autres lots.

Y compris nez de cloison en aluminium.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation :

Entre les salles de prélèvement, suivant plans de l'architecte.

02.03.02.03.07 **Cloisonnette 72/48**

Les cloisons seront du type Placostil 72/48 de Placoplatre, ou techniquement équivalent, et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R 48 et montants Stil M 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m.
- Isolant : laine minérale épaisseur 45, densité 45kg/m3
- Parements : une plaque Placoplatre BA 13 sur chaque face.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation :

Au droit du lavabo extérieur aux sanitaires, suivant plans de l'architecte

02.03.02.03.08 **Barrière acoustique**

Fourniture et pose de barrières acoustiques démontables pour limiter les transmissions sonores par le plénum de type ROCKFON® Acoustimass, panneaux en laine de roche de forte densité revêtus d'un complexe en aluminium.

Dimensions des dalles : 1200 x 600 , 1200 x 1000 mm

Epaisseur minimum : 80 mm.

Réaction au feu : A2-s1,d0

Emission de CO2 (selon fiches FDES) : 4,86 kgs CO2/m2

COV : A+

Poids des panneaux : 5,6 kgs/m2

Isolation acoustique directe : R_w : 19 dB.

Localisation :

En tête des cloisons modulables à imposte vitré, suivant plans de l'architecte.

02.03.03 **Cloisons modulables**

02.03.03.01 **Cloison modulable 100 mm avec imposte à 2 m**

Cloison à ossature aluminium de type FIRST 100 de chez TIASO ou techniquement équivalent.

Structure aluminium composée de lisses, montants, traverses, poteaux d'angle, couvre joints et huisseries.

Les Lisses hautes et basses sont identiques.

Partie basse pleine réalisée en panneau BF 13 revêtu sur les 2 faces, et d'un matelas de laine minérale de 45 mm entre les 2 panneaux.

Imposte vitrée avec des vitrages 33/2 sur une face et 44/2 sur l'autre.

Compris liaisons avec cloisons sèches.

Compris toutes sujétions.

Design rond ou carré pour les huisseries et les angles au choix de l'architecte.

Finition de l'ossature apparente au choix de l'architecte : finition Epoxy ral ou Anodisé Naturel.

Affaiblissement acoustique suivant notice acoustique supérieur à 47dB.

Classement minimal au feu de M2.

La cloison doit être conforme à la norme Européenne ainsi qu'au DTU 35.1 en vigueur

Localisation :

Cloisons modulables des pièces de l'Education à la santé et de Prélèvement, suivant plans de l'architecte.

02.03.03.02 **Vitrage de cloison modulable sur duotech**

Mise en oeuvre d'un imposte vitré avec des vitrages 33/2 sur une face et 44/2 sur l'autre, identique à celui mis en oeuvre sur les cloisons modulables précédentes.

Structure aluminium composée de lisses, montants, traverses, couvres joints .

Compris liaisons avec cloisons sèches.

Compris toutes sujétions.

Design rond ou carré pour les huisseries et les angles au choix de l'architecte.

Finition de l'ossature apparente au choix de l'architecte : finition Epoxy ral ou Anodisé Naturel.

Localisation :

Vitrages des cabinets médicaux et infirmiers, suivant plans de l'architecte.

02.03.03.03 **Cloison en verre opale**

Fourniture et pose d'un châssis fixe vitré opale en verre sécurit dans la cloisons créée, sur allège de 0.80m.

Vitrage identique à celui mis en oeuvre sur les cloisons modulables précédentes.

Structure aluminium composée de lisses, montants, traverses, couvres joints .

Compris liaisons avec cloisons sèches.

Compris toutes sujétions.

Design rond ou carré pour les huisseries et les angles au choix de l'architecte.

Finition de l'ossature apparente au choix de l'architecte : finition Epoxy ral ou Anodisé Naturel.

Localisation :

Entre bureau cadre 2 / EIAP - MBP.

Dimension : 1.87 x 0.80 ml de large.

02.03.03.04 **Porte âme pleine pour cloison modulable - 1 vantail - 93 cm**

Porte en bois pour cloison modulable de 100 mm de la même gamme que celle-ci.

Finition au choix de l'architecte.

Y compris ferrage et garniture en Inox.

Y compris toutes sujétions.

Affaiblissement acoustique RA \geq 38 dB.

Localisation :

Porte de la pièce Education à la santé, suivant plans de l'architecte.

02.03.04 **Divers**

02.03.04.01 **Adaptation de stores intérieurs**

Adaptation, si besoin, et repose des stores intérieurs sur les menuiseries extérieures et vitrages intérieurs.

Compris fixation et toutes sujétions.

Localisation :

Suivant plans de l'architecte.

02.03.04.02 **Pose sans fourniture de bâtis huisseries, blocs portes**

Pose à l'avancement des huisseries fournies par les lots concernés dans les ossatures des cloisons, compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition (joints éventuels entre huisseries et cloisons, réglages des aplombs, etc..).

Localisation :

Pour les portes sur cloisons classiques, suivant plans de l'architecte.